



Town of Amherst, New Hampshire
Office of Community Development
 Building · Code Enforcement · Planning · Zoning · Economic Development
 Sarah Marchant, Community Development Director

To: Planning Board
 From: Sarah Marchant, Community Development Director
 Date: December 17, 2013

RE: Affordable Housing Data

Planning Board Approved Affordable Housing Properties in Amherst

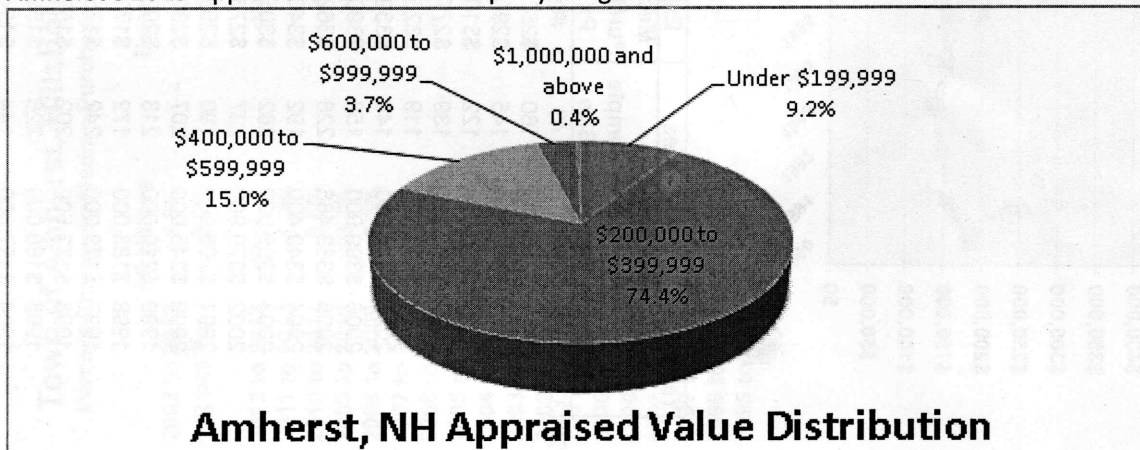
| Development Name | Map-Lot-Sub | Number of Units |
|-----------------------------|----------------|-----------------|
| Northwoods/Southwoods | 003-079-000 | 27 |
| Beaver Meadow | 004-025-007 | 8 |
| Merrimack Road | 014-024-000 | 4 |
| Mulberry Lane | 004-005-001 | 15 |
| Bellevue Drive | 003-035-001 | 25 |
| Scottie Way and Deerwood Dr | 004-047-001 | 24 |
| Brigham's Way/Conrad Place | 003-044-000 | 10 |
| Peacock Brook Lane | 002-009-000 | 19 |
| Hidden Pond | 005-046-001 | 28 |
| | Total = | 160 |

Total Residential Dwelling Units in Amherst = 4199 (as of June, 2013)

*16
176*

*4200
10% = 420
176
244*

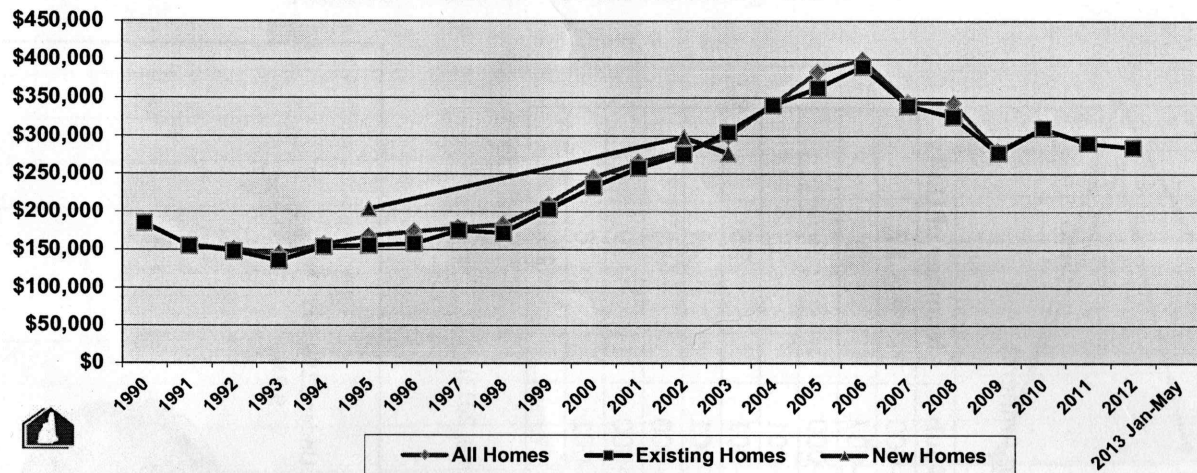
Amherst's 2013 Appraised Residential Property Ranges



Please find the two attached files from the New Hampshire Housing Finance Authority data base of housing data.

Town of Amherst, Hillsborough County

Median Purchase Price of Primary Homes



| Year | All Homes | | Existing Homes | | New Homes | | Non-Condominiums | | Condominiums | |
|--------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| | Median Purchase Price | Sample Size | Median Purchase Price | Sample Size | Median Purchase Price | Sample Size | Median Purchase Price | Sample Size | Median Purchase Price | Sample Size |
| 2013 Jan-May | #N/A | 43 | #N/A | 43 | #N/A | #N/A | #N/A | 38 | #N/A | 5 |
| 2012 | \$285,000 | 160 | \$285,000 | 153 | #N/A | 7 | \$287,000 | 140 | #N/A | 20 |
| 2011 | \$290,000 | 145 | \$290,000 | 133 | #N/A | 12 | \$287,500 | 124 | #N/A | 21 |
| 2010 | \$310,000 | 122 | \$310,000 | 104 | #N/A | 18 | \$315,000 | 90 | #N/A | 32 |
| 2009 | \$280,000 | 139 | \$277,500 | 129 | #N/A | 10 | \$290,000 | 109 | #N/A | 30 |
| 2008 | \$342,900 | 119 | \$325,000 | 102 | #N/A | 17 | \$335,500 | 99 | #N/A | 20 |
| 2007 | \$344,000 | 140 | \$339,900 | 118 | #N/A | 22 | \$351,500 | 98 | #N/A | 42 |
| 2006 | \$399,900 | 158 | \$390,000 | 119 | #N/A | 39 | \$402,000 | 109 | #N/A | 49 |
| 2005 | \$383,488 | 226 | \$362,400 | 177 | #N/A | 49 | \$385,000 | 173 | \$374,400 | 53 |
| 2004 | \$340,400 | 192 | \$340,000 | 169 | #N/A | 23 | \$356,500 | 173 | #N/A | 19 |
| 2003 | \$299,000 | 282 | \$305,000 | 196 | \$276,933 | 86 | \$325,000 | 203 | \$218,500 | 79 |
| 2002 | \$279,900 | 237 | \$276,000 | 186 | \$297,933 | 51 | \$303,000 | 183 | \$184,560 | 54 |
| 2001 | \$265,000 | 190 | \$258,000 | 157 | #N/A | 33 | \$274,500 | 165 | #N/A | 25 |
| 2000 | \$245,000 | 207 | \$232,500 | 164 | #N/A | 43 | \$248,000 | 187 | #N/A | 20 |
| 1999 | \$210,000 | 218 | \$203,000 | 174 | #N/A | 44 | \$221,900 | 205 | #N/A | 13 |
| 1998 | \$183,000 | 172 | \$172,000 | 127 | #N/A | 45 | \$193,900 | 157 | #N/A | 15 |
| 1997 | \$179,000 | 242 | \$175,000 | 204 | #N/A | 38 | \$180,000 | 228 | #N/A | 14 |
| 1996 | \$173,500 | 202 | \$158,000 | 156 | #N/A | 46 | \$179,500 | 192 | #N/A | 10 |
| 1995 | \$168,000 | 226 | \$155,500 | 160 | \$204,000 | 66 | \$172,000 | 214 | #N/A | 12 |
| 1994 | \$157,000 | 144 | \$154,000 | 124 | #N/A | 20 | \$159,000 | 130 | #N/A | 14 |
| 1993 | \$144,500 | 110 | \$135,905 | 100 | #N/A | 10 | \$146,315 | 98 | #N/A | 12 |
| 1992 | \$151,000 | 122 | \$147,905 | 102 | #N/A | 20 | \$150,000 | 110 | #N/A | 12 |
| 1991 | \$155,048 | 68 | \$155,048 | 64 | #N/A | 4 | \$156,952 | 64 | #N/A | 4 |

1990 \$185,000 82 \$185,000 74 #N/A 8 \$176,286 76 #N/A 6

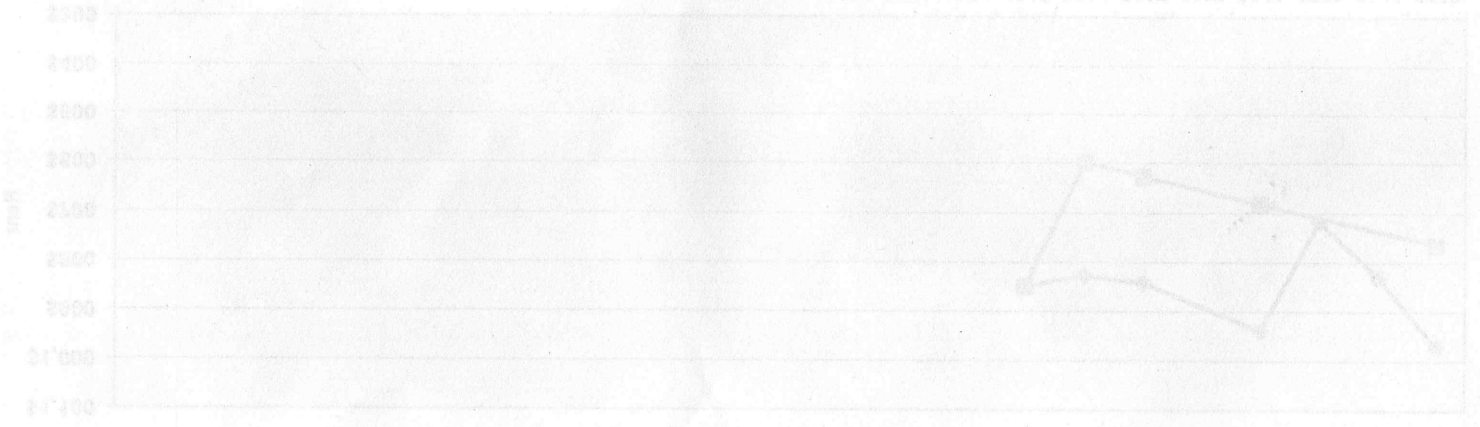
Source: NH Dept. of Revenue, PA-34 Dataset, Compiled by Real Data Corp. Filtered and analyzed by New Hampshire Housing.

Note: Calculations based on a sample size of less than 50 are highly volatile and not considered valid. A "p" following a year indicates a preliminary number.

Data includes only homes for primary occupancy, data does not include land, multifamily homes, seasonal or vacation property, or manufactured homes.

Town of Amherst, Hillsborough County Percent Change In Median Purchase Price of Primary Homes

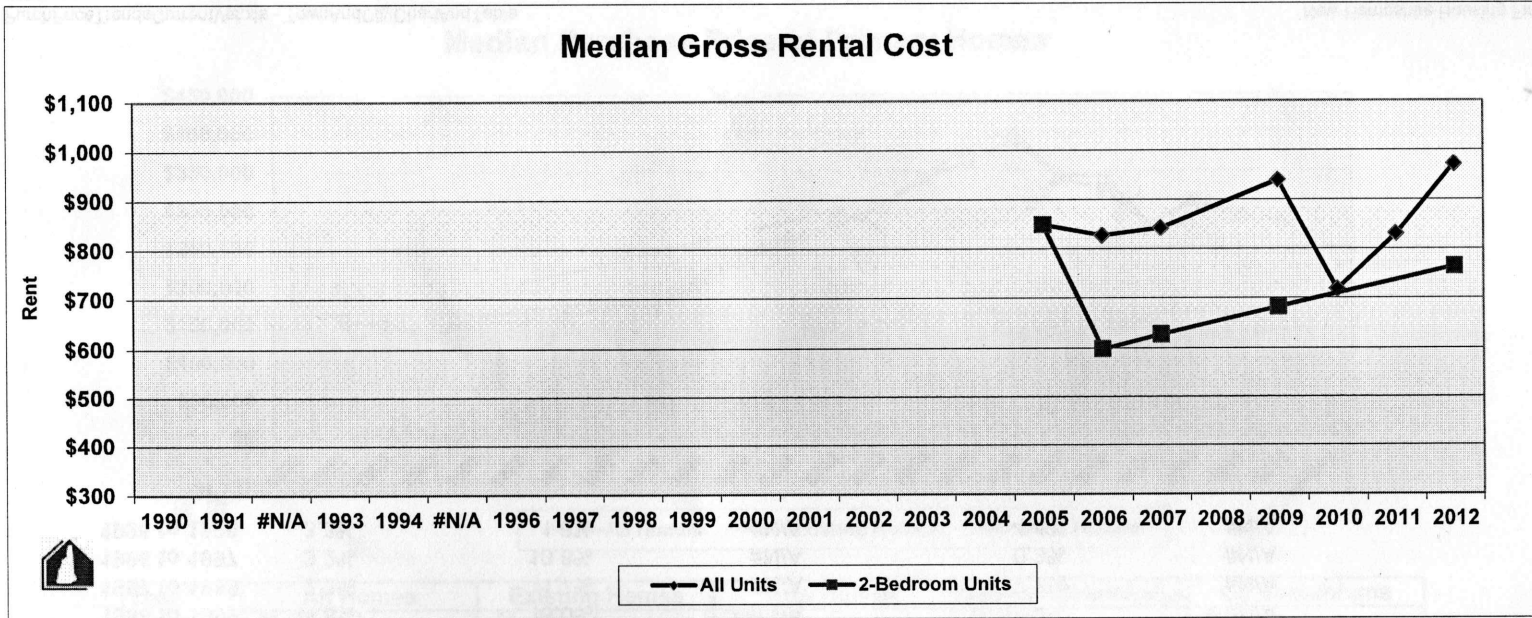
| | All Homes | Existing Homes | New Homes | Non-Condominiums | Condominiums |
|--------------|-----------|----------------|-----------|------------------|--------------|
| 2002 to 2012 | 1.8% | 3.3% | #N/A | -5.3% | #N/A |
| Avg per Year | 0.2% | 0.3% | #N/A | -0.5% | #N/A |
| 2012 to 2013 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 2011 to 2012 | -1.7% | -1.7% | #N/A | -0.2% | #N/A |
| 2010 to 2011 | -6.5% | -6.5% | #N/A | -8.7% | #N/A |
| 2009 to 2010 | 10.7% | 11.7% | #N/A | 8.6% | #N/A |
| 2008 to 2009 | -18.3% | -14.6% | #N/A | -13.6% | #N/A |
| 2007 to 2008 | -0.3% | -4.4% | #N/A | -4.6% | #N/A |
| 2006 to 2007 | -14.0% | -12.8% | #N/A | -12.6% | #N/A |
| 2005 to 2006 | 4.3% | 7.6% | #N/A | 4.4% | #N/A |
| 2004 to 2005 | 12.7% | 6.6% | #N/A | 8.0% | #N/A |
| 2003 to 2004 | 13.8% | 11.5% | #N/A | 9.7% | #N/A |
| 2002 to 2003 | 6.8% | 10.5% | -7.0% | 7.3% | 18.4% |
| 2001 to 2002 | 5.6% | 7.0% | #N/A | 10.4% | #N/A |
| 2000 to 2001 | 8.2% | 11.0% | #N/A | 10.7% | #N/A |
| 1999 to 2000 | 16.7% | 14.5% | #N/A | 11.8% | #N/A |
| 1998 to 1999 | 14.8% | 18.0% | #N/A | 14.4% | #N/A |
| 1997 to 1998 | 2.2% | -1.7% | #N/A | 7.7% | #N/A |
| 1996 to 1997 | 3.2% | 10.8% | #N/A | 0.3% | #N/A |
| 1995 to 1996 | 3.3% | 1.6% | #N/A | 4.4% | #N/A |



Town of Amherst

Town of Amherst, Hampshire County

2013-01-01 10:00:00 AM



| Year | All Units | | 0-Bedroom Units | | 1-Bedroom Units | | 2-Bedroom Units | | 3-Bedroom Units | | 4+-Bedroom Units | |
|------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| | Median Gross Rental Cost | Sample Size | Median Gross Rental Cost | Sample Size | Median Gross Rental Cost | Sample Size | Median Gross Rental Cost | Sample Size | Median Gross Rental Cost | Sample Size | Median Gross Rental Cost | Sample Size |
| 2012 | \$971 | 33 | #N/A | #N/A | #N/A | 4 | \$764 | 20 | #N/A | 8 | #N/A | 1 |
| 2011 | \$830 | 27 | #N/A | #N/A | #N/A | 3 | #N/A | 18 | #N/A | 6 | #N/A | #N/A |
| 2010 | \$718 | 27 | #N/A | #N/A | #N/A | 2 | #N/A | 18 | #N/A | 6 | #N/A | 1 |
| 2009 | \$939 | 40 | #N/A | #N/A | #N/A | 8 | \$682 | 25 | #N/A | 7 | #N/A | #N/A |
| 2008 | #N/A | 18 | #N/A | #N/A | #N/A | 4 | #N/A | 8 | #N/A | 6 | #N/A | #N/A |
| 2007 | \$842 | 35 | #N/A | #N/A | #N/A | 5 | \$627 | 22 | #N/A | 8 | #N/A | #N/A |
| 2006 | \$827 | 41 | #N/A | #N/A | #N/A | 8 | \$598 | 27 | #N/A | 6 | #N/A | #N/A |
| 2005 | \$849 | 43 | #N/A | #N/A | #N/A | 5 | \$849 | 32 | #N/A | 6 | #N/A | #N/A |
| 2004 | #N/A | 14 | #N/A | #N/A | #N/A | 3 | #N/A | 8 | #N/A | 3 | #N/A | #N/A |
| 2003 | #N/A | 9 | #N/A | #N/A | #N/A | 3 | #N/A | 4 | #N/A | 2 | #N/A | #N/A |
| 2002 | #N/A | 5 | #N/A | #N/A | #N/A | 1 | #N/A | 1 | #N/A | 3 | #N/A | #N/A |
| 2001 | #N/A | 6 | #N/A | #N/A | #N/A | 1 | #N/A | 3 | #N/A | 2 | #N/A | #N/A |
| 2000 | #N/A | 7 | #N/A | #N/A | #N/A | 1 | #N/A | 2 | #N/A | 3 | #N/A | 1 |
| 1999 | #N/A | 5 | #N/A | #N/A | #N/A | 1 | #N/A | #N/A | #N/A | 3 | #N/A | 1 |
| 1998 | #N/A | 5 | #N/A | #N/A | #N/A | 2 | #N/A | #N/A | #N/A | 2 | #N/A | 1 |
| 1997 | #N/A | 4 | #N/A | #N/A | #N/A | 2 | #N/A | #N/A | #N/A | 1 | #N/A | 1 |
| 1996 | #N/A | 4 | #N/A | #N/A | #N/A | 2 | #N/A | 2 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 1994 | #N/A | 5 | #N/A | #N/A | #N/A | 2 | #N/A | 3 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 1993 | #N/A | 5 | #N/A | #N/A | #N/A | 2 | #N/A | 3 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 1991 | #N/A | 1 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | 1 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 1990 | #N/A | 2 | #N/A | #N/A | #N/A | 2 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |

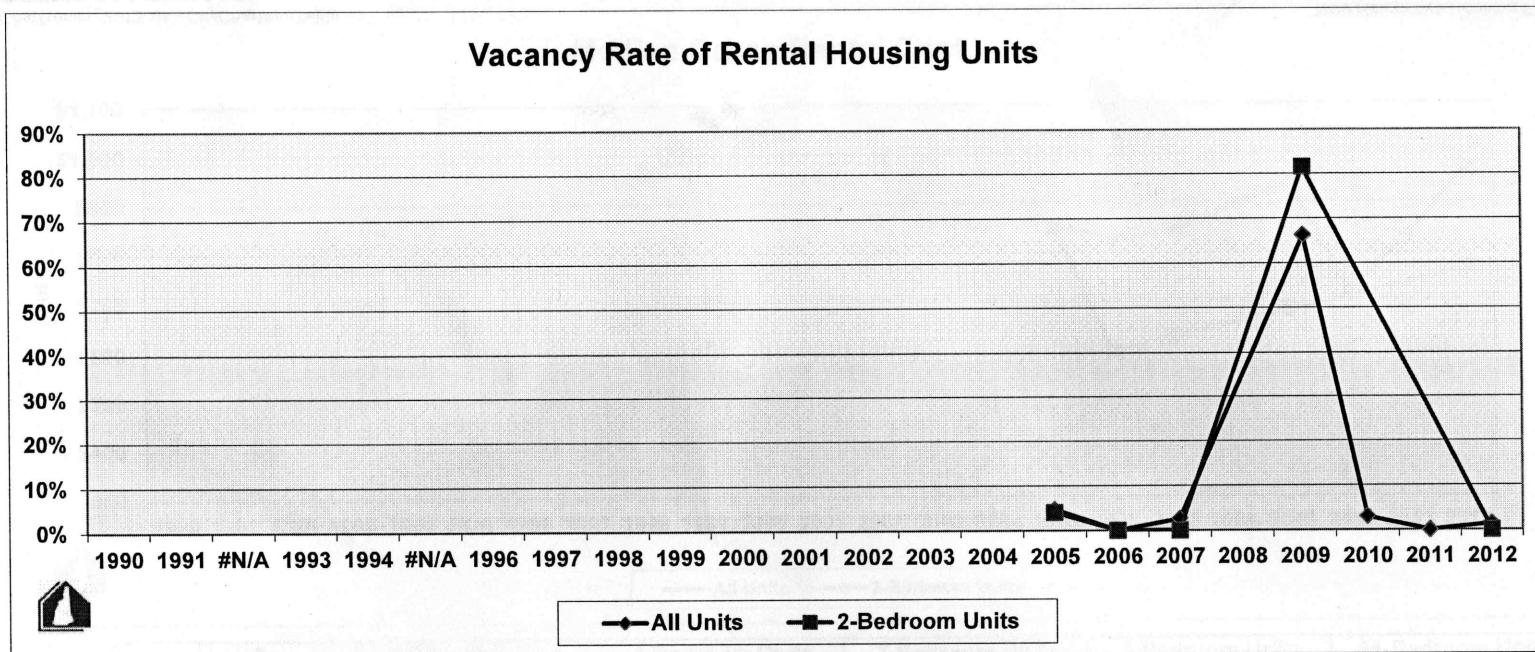
Town of Amherst

Note: Calculations based on a sample size of less than 20 are highly volatile and not considered valid.

Percent Change in Median Gross Rental Cost

| | All Units | 0-Bedroom Units | 1-Bedroom Units | 2-Bedroom Units | 3-Bedroom Units | 4+-Bedroom Units |
|------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 2002 to 12 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| Avg /Year | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 2011 to 12 | 17.0% | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 2010 to 11 | 15.6% | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 2009 to 10 | -23.5% | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 2008 to 09 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 2007 to 08 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 2006 to 07 | 1.8% | #N/A | #N/A | 4.8% | #N/A | #N/A |
| 2005 to 06 | -2.6% | #N/A | #N/A | -29.6% | #N/A | #N/A |
| 2004 to 05 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 2003 to 04 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 2002 to 03 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 2001 to 02 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 2000 to 01 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 1999 to 00 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 1998 to 99 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 1997 to 98 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 1996 to 97 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 1995 to 96 | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |

Town of Amherst



| Year | All Units | | 2-Bedroom Units | |
|------|--------------|-------------|-----------------|-------------|
| | Vacancy Rate | Sample Size | Vacancy Rate | Sample Size |
| 2012 | 1.4% | 33 | 0.0% | 20 |
| 2011 | 0.0% | 27 | #N/A | 18 |
| 2010 | 3.0% | 27 | #N/A | 18 |
| 2009 | 66.3% | 40 | 81.5% | 25 |
| 2008 | #N/A | 18 | #N/A | 8 |
| 2007 | 2.6% | 35 | 0.0% | 22 |
| 2006 | 0.0% | 41 | 0.0% | 27 |
| 2005 | 4.7% | 43 | 4.0% | 32 |
| 2004 | #N/A | 14 | #N/A | 8 |
| 2003 | #N/A | 9 | #N/A | 4 |
| 2002 | #N/A | 5 | #N/A | 1 |
| 2001 | #N/A | 6 | #N/A | 3 |
| 2000 | #N/A | 7 | #N/A | 2 |
| 1999 | #N/A | 5 | #N/A | #N/A |
| 1998 | #N/A | 5 | #N/A | #N/A |
| 1997 | #N/A | 4 | #N/A | #N/A |
| 1996 | #N/A | 4 | #N/A | 2 |
| #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 1994 | #N/A | 5 | #N/A | 3 |
| 1993 | #N/A | 5 | #N/A | 3 |
| #N/A | #N/A | #N/A | #N/A | #N/A |
| 1991 | #N/A | 1 | #N/A | 1 |
| 1990 | #N/A | 2 | #N/A | #N/A |

Source: NHHFA Residential Rental Cost Survey

Note: Calculations based on a sample size of less than 20 are highly volatile and not considered valid.

Caution should be used in interpreting these numbers since the New Hampshire Housing Finance Authority survey methods used may underestimate the real rate of vacancy.

© Copyright NHHFA 2012